

DE WIND WEER IN DE ZEILEN

Het GVN Actieplan

Eerste pijler: Politieke vernieuwing

De gemeenteraad in Nieuwpoort is een formaliteit geworden. De CD&V meerderheid keurt goed wat het schepencollege achter gesloten deuren reeds heeft beslist. Er is nauwelijks debat. Op vragen en opmerkingen, is het antwoord steevast: “we gaan het bekijken”, “we gaan het aanpakken”, “we gaan dit en dat”, maar er gebeurt uiteindelijk weinig tot niets. Er is nood aan een politieke revolutie in Nieuwpoort die meer transparantie en daadkracht in het bestuur van onze stad brengt.

Concrete actiepunten:

1) GEMEENTERADEN DIE ONLINE WORDEN UITGEZONDEN EN TE RAADPLEGEN ZIJN

In tal van steden en gemeenten worden de gemeenteraden live uitgezonden en kunnen deze nadien nog bekeken worden. Dit zorgt niet alleen voor meer transparantie in het bestuur maar ook voor een beter bestuur. De gemeenteraadsleden weten dat hun werk en tussenkomsten in de gemeenteraad gezien worden. In de Nieuwpoortse gemeenteraad hebben de schepenen zelfs niet de gewoonte om te antwoorden op de vragen van de gemeenteraadsleden. De bal wordt meestal doorgeschoven naar de algemeen directeur die in hun plaats dient te antwoorden. Onkunde of een totaal misprijzen van de gemeenteraad? Online uitzendingen zullen de schepenen alvast meer op hun eigen verantwoordelijkheid wijzen en van de gemeenteraad een beter controleorgaan maken.

2) MEER DAADKRACHT IN HET BESTUUR

De meest gehoorde klacht over het huidige bestuur is het gebrek aan daadkracht. “We gaan het bekijken”, of “we zijn er mee bezig”, is het meest gehoorde zinnetje. De bouw van een sporthal duurde 15 jaar, de renovatie van Hurlebize duurt al 14 jaar, maar ook kleine dossiers laten op zich wachten. Nieuwpoort had de kans om door middel van nieuwe subsidies terug een eigen ambulancedienst op poten te zetten, maar zij liet die kans voorbij gaan. In de SImli-wijk schieten vakantiewoningen als paddenstoelen uit de grond, terwijl het GRUP dit niet toelaat. De gemeente laat echter begaan. Talrijke dossiers liggen al jaren op het schap. Er dient dringend meer daadkracht te komen in het bestuur zodat duidelijke keuzes kunnen gemaakt worden en ten uitvoer worden gebracht.

3) RAADPLEGEN VAN DE INWONERS OVER GROTE PROJECTEN ZOALS RECHTERHAVENOEVER

De grootste bouwwerf van de laatste 70 jaar en de burger weet van niets. Was er geen beroep aangetekend door een natuurvereniging dan ging in januari 2025 voor minstens 5 jaar de spade de grond in voor een megalomaan bouwproject dat een dok en minstens 1.000 appartementen bevat. Het bestuur keurt goed maar zwijgt verder in alle talen. Geen inwoner die weet hoe het er uit zal zien. Dergelijke grote projecten die het uitzicht en de omvang van de stad in ernstige mate zal veranderen, mogen niet boven het hoofd van de inwoners worden beslist. De inwoners moeten geïnformeerd worden en wanneer blijkt dat er nood aan is, moet een referendum worden georganiseerd over de wenselijkheid van dergelijk groot project.

4) NEEN TEGEN EEN VRIJWILLIGE GEMEENTEFUSIE

Onze politieke tegenstanders beweren dat Gezond Verstand Nieuwpoort een fusie zou willen met Middelkerke. Net om te anticiperen op deze angstpolitiek en insinuaties hebben we op 7 januari 2024 al een standpunt gepubliceerd op onze website waarom we *tegen* een gemeentefusie zijn. Ook in Middelkerke is elke partij overigens tegen een fusie met Nieuwpoort. Fusies van gemeenten kunnen inderdaad voordelen opleveren, maar de beloofde kostenbesparingen zijn vaak bescheiden of onbestaand. Een fusie doet de afstand tussen burger en bestuur toenemen. Het is evident dat hoe groter de gemeente, hoe minder contact tussen de individuele inwoner en zijn burgemeester of schepenen, terwijl net dat niet alleen de charme maar ook de slagkracht is van de gemeenten. Terwijl alle gemeentefusies in Vlaanderen er tot nu toe op initiatief van CD&V burgemeesters zijn gekomen, zegt Gezond Verstand Nieuwpoort radicaal neen tegen vrijwillige gemeentefusies.

Tweede pijler: De Nieuwpoortenaar centraal

Nieuwpoort is een kuststad en toerisme maakt een belangrijk deel uit van onze stad. Maar Nieuwpoort is ook en vooral een stad met permanente inwoners. Inwoners die belastingen betalen en in ruil dienstverlening verwachten. Een gemeentebestuur heeft de verantwoordelijkheid om diensten te verlenen en een fijne woonplek te organiseren voor haar inwoners. Daarom vinden we het belangrijk dat de Nieuwpoortenaar centraal staat in het beleid en de stad investeert in veiligheid, omgeving en het sociaal weefsel in Nieuwpoort.

Concrete actiepunten:

1) TERUG EEN AMBULANCE DAG EN NACHT 24 OP 7

Vroeger had Nieuwpoort twee permanente ambulances ter beschikking. Dag en nacht. Op heden is daar nog 1 halftijdse ambulance van overgebleven. In een stad met de op een na oudste bevolking van Vlaanderen is dat onaanvaardbaar. Ten onrechte wijst ons stadsbestuur naar de “brandweerzone” om haar verantwoordelijkheid voor deze malaise af te wijzen. Het klopt dat de “brandweerzone” bepaalt hoe de ambulances worden verdeeld en Nieuwpoort niet de enige gemeente is in die zone. Maar andere gemeenten die van hun “zone” geen eigen ambulancedienst kregen toegewezen, hebben elf voor de invulling ervan gezorgd. Er werd de gemeenten onlangs zelfs de mogelijkheid geboden een federale subsidie hiervoor aan te vragen. Nieuwpoort vond het evenwel de moeite niet om een aanvraag in te

dienen. Het gevolg is dat het momenteel geen uitzondering meer is om langer dan een halfuur te wachten op een ambulance die van De Panne of Gistel moet komen. Het is een kwestie van tijd vooraleer er slachtoffers vallen als gevolg van dit gebrek aan daadkracht.

2) RENOVATIE VAN DE CARDIJNZAAL DIE TER BESCHIKKING MOET WORDEN GESTELD VAN MUZIEK-EN TONEELVERENIGINGEN

In mei 2020 schonk het Sint-Bernarduscollege het gebouw aan de gemeente. Gratis. De gemeente heeft het gebouw sindsdien nog meer laten verkommeren. In februari besliste het schepencollege om het gebouw te verkopen aan een bouwpromotor. Instelprijs : 125.000 euro. Een totaal gebrek aan visie. In de eerste plaats gaat het om een erfgoedparel in ons patrimonium. Dit verkoop je niet, dit verzorg je. Maar hoe nuttig zou deze parel niet kunnen zijn voor onze gemeenschap? De Cardijnzaal kan het verenigingsleven een nieuwe boost geven. Zo kan het gebouw een perfecte thuisbasis worden voor toneelverenigingen naar analogie met theater Oto in Oostduinkerke. Daarnaast kunnen de zalen gebruikt worden voor de fanfare en de Nieuwpoort Concert Band die ook al enkele jaren op zoek zijn naar een degelijke repetitieruimte. Er kan een dagcafé worden ingericht voor de oudere bewoners. Tussen twee scholen in en toch in het centrum zorgt dit voor weinig overlast maar veel betrokkenheid. En leven midden in de stad. De mogelijkheden zijn talrijk. De Cardijnzaal behouden, renoveren en er een sociaal cultureel centrum van maken is voor Gezond Verstand een prioriteit.

3) OPRICHTING VAN EEN BUURTHUIS

Dorps- en buurthuizen spelen een onmisbare rol in het leefbaar houden van gemeenten, wijken en buurten. Daarnaast vervullen deze gebouwen en de mensen die erin werken een belangrijke zorgfunctie. We hebben in Nieuwpoort een oudere bevolking die nood heeft aan sociaal contact. Maar niet enkel de oudere bevolking is gebaat met een buurthuis. Ook de jeugd, dertigers, veertigers zouden in een buurthuis aan hun trekken kunnen komen. Een gezellige ruimte, waar diegenen die dat vragen hun sociale problemen kunnen oplossen, deelnemen aan workshops en aan activiteiten, andere mensen kunnen ontmoeten en een gezellig moment kunnen delen.

4) VERHOOGING VAN DE WERKINGSSUBSIDIES VAN DE LOKALE VERENIGINGEN IN FUNCTIE VAN AMBITIE EN AANTAL LEDEN

Het gebrek aan steun van en gehoor bij het schepencollege is een veelgehoorde klacht bij onze lokale verenigingen wiens toelage al jaren niet meer wordt geïndexeerd. De verenigingen vormen de kern van onze gemeenschap, zij zorgen er voor dat mensen met elkaar in contact komen, de leden een gezonde bezigheid hebben, dat er sfeer in de gemeente heerst. De verenigingen moeten gekoesterd worden. Maar een blanco cheque is niet aan de orde. Subsidiëring moet nauw verbonden worden met de werking, noden en ambities van de vereniging. Wie zich inzet, moet beloond worden.

5) GRATIS PARKING MINDERVALIDEN

Dit is slechts één punt uit ons beleid voor mensen met een beperking. Wij streven in de eerste plaats naar de opstelling van een meerjarenplan. Volgende vragen staan daarin centraal.

- Met welke ambitie er gewerkt wordt aan een betere toegankelijkheid
- Welke resultaten willen we bereiken tijdens de komende legislatuur
- Welke middelen voorzien we?
- Hebben we voldoende gegevens, cijfers en informatie voor de beleidsvorming

Het doel is om een proactief beleid te voeren waarbij de uitdagingen in kaart worden gebracht, structurele oplossingen worden geboden en een louter symptomatische aanpak kan vermeden worden.

6) ÉÉN AANSPEEKPUNT VOOR DE GEMEENTEDIENSTEN

Op heden horen we vaak de klacht dat de gemeentediensten nog te moeilijk bereikbaar zijn. Dat er afspraken moeten worden gemaakt om een eenvoudige inlichting te vragen of om een paspoort af te halen. In de huidige tijd moet dit beter kunnen en centralisering is een van de oplossingen voor een efficiëntere en meer bereikbare overheid.

Het centraliseren van de bereikbaarheid van de gemeentediensten brengt inderdaad een aantal voordelen met zich mee. Zo komt het de toegankelijkheid van de gemeentediensten ten goede doordat inwoners slecht 1 centraal punt moeten benaderen wat het proces vereenvoudigt en de drempel verlaagt. Vanuit de centrale dienst kan er ook sneller en efficiënter gerichte informatie gegeven worden. De kans op verwarring en tegenstrijdige informatie bij inwoners en bij de betrokken diensten verkleint, wat zorgt voor een open communicatie en een groter vertrouwen tussen burger en overheid.

Ook voor de betrokken diensten heeft dit een voordeel. Centralisering biedt een beter inzicht in de planning en bij het opstarten van procedures. Het zal eveneens de samenwerking tussen de verschillende afdelingen bevorderen, wat kan leiden tot een betere en snellere oplossing.

De sterkere verbinding tussen inwoners en de gemeente kan leiden tot een betere samenwerking bij projecten en initiatieven. Het gevoel van verbondenheid versterkt de onderlinge relaties tussen de inwoners. Verbonden inwoners voelen zich namelijk meer betrokken en zijn meer geneigd zich in te zetten voor lokale projecten, waardoor ze ook zin krijgen om in gesprek te gaan met de gemeente. Dit zal leiden tot een open en constructieve dialoog, waardoor de besluiten van het bestuur beter aansluiten bij de behoeften van de inwoners.

Derde pijler: Een inhaalbeweging voor investeringen

Terwijl ons stadsbestuur moeilijk doet over het indexeren van de subsidies van de Nieuwpoortse verenigingen vinden wij dat het investeringsbeleid van de stad nog veel ambitieuzer moet. Middelkerke en Koksijde bouwen musea, scholen, crèches, sportparken en een casino terwijl Nieuwpoort meer dan een decennium doet over een sportzaal en toerismekantoor. Een doordacht investeringsbeleid kan trouwens grotendeels gefinancierd worden met subsidies van Provincie en Vlaamse Overheid. Investeren in onze stad gaat zowel over het opwaarderen van ons patrimonium als het veiliger maken van de schoolomgevingen. Van het aantrekken van grote evenementen tot het ondersteunen van de lokale verenigingen.

Concrete actiepunten:

1) UITBREIDING EVENEMENTEN-EN CULTUURAAANBOD

Het is op heden te weinig. Veel te weinig in vergelijking met onze buurgemeenten. We gebruiken wel eens de boutade dat er tijdens de kerstperiode in Nieuwpoort-Bad meer kerstverlichting was in de etalage van een theezaak dan in de hele Albert I- Laan. De kerstmarkt in stad was triest met enkele drankkotjes en een tent in vergelijking met wat onze buurgemeenten presenteren. Het evenementenaanbod moet ambitieuzer zowel voor onze inwoners als voor het aantrekken van toeristen. Met Gezond Verstand hebben we een uitgebreid en ambitieus cultuurprogramma uitgeschreven (zie www.gezondverstandnieuwpoort.be/cultuurplan/).

2) OPWAARDEREN HAVENSITE EN ERFGOED PATRIMONIUM (CARDIJNZAAL, BOMMENVRIJ, VISMIJN)

We hebben enkele erfgoedparels, maar laten na deze te renoveren en in gebruik te nemen. De verkoop van de Cardijnzaal is een historische vergissing. Van Bommenvrij lijkt me nu werk te maken maar niemand die weet wat het exacte plan nu is. De havensite aan de Albert- I Laan zou een perfect verlengstuk van de promenade kunnen worden met aandacht voor de lokale visserijhandel en - ambachten.

3) DE INRICHTING VAN DE PUBLIEKE RUIMTE MET NADRUK OP GEZELLIGHEID, VEILIGHEID, STRAATVERLICHTING EN MOBILITEIT.

De gemeente is verantwoordelijk voor het inrichten van de publieke ruimte. Een inrichtingsplan is een ruimtelijk ontwerp dat de nieuwe indeling van een gebied beschrijft. Dit gaat verder dan alleen vormgeving. Het houdt rekening met functionaliteit, uitstraling en behoeften van de gemeenschap. Gezelligheid komt de inwoners tegemoet, maar ook de handelaars. Bloembakken, de mogelijkheid tot het aanleggen van terrassen, straatverlichting, bepaalt de sfeer in de stad. Veiligheid en mobiliteit zijn evident grote aandachtspunten bij het opstellen van dergelijk plan. In Nieuwpoort ontbreekt ook op het vlak van de inrichting van de openbare ruimte elke visie.

Vierde pijler: Een gunstig ondernemersklimaat creëren

Ondernemers durven risico's te nemen, ze investeren en zijn innovatiever dan een overheid. Daarnaast vormen ondernemers een belangrijk informeel netwerk in de samenleving. Ze zorgen voor jobs, trekken zo inwoners aan, en in Nieuwpoort trekken ze ook toeristen aan. In plaats van steun voelen ze zich in Nieuwpoort gehinderd door een overvloed aan regeltjes. Op dit vlak moet er een mentaliteitsverandering komen in het stadhuis.

Concrete acties:

1) MEER ONDERSTEUNING, MINDER REGLEMENTITIS

Een horeca-uitbater die geen oesterbar mag plaatsen voor zijn zaak omdat dit een parkeerplaats wegneemt. Een restaurant dat afbrandt en vervolgens tijdelijk geen foodtruck mag plaatsen van het bestuur. Tal van handelaars klagen over het gebrek aan steun van hun gemeentelijke overheid en de overregulering. Dit is in de eerste plaats een zaak van ingesteldheid. Het huidige bestuur heeft geen affiniteit met ondernemers waardoor zij in gebreke blijft de lokale handelaars te steunen. Met Gezond Verstand hebben we een uitgebreid en ambitieus programma over Lokaal Economisch Beleid uitgeschreven (zie www.gezondverstandnieuwpoort.be/lokaaleconomischbeleid/).

2) VERBETERING COMMUNICATIE EN INSPRAAK INZAKE WEGENWERKEN EN EVENEMENTEN

Het verbeteren van de communicatie rond wegenwerken is cruciaal om frustraties bij inwoners en bedrijven te verminderen en de verkeersveiligheid te waarborgen. Het is op dit moment een groot pijnpunt bij onze handelaars en ondernemers. Tijdige aankondigingen, duidelijke informatie over tijdlijnen, communicatie over doel en voordelen, is wat minimaal verwacht mag worden van een bestuur. Nieuwe media zoals platforms als Facebook, Twitter, Instagram en LinkedIn kunnen gebruikt worden om updates te delen over de wegenwerken. Gedetailleerde en duidelijke omleidingsroutes worden heden veel te weinig aangeboden tijdens de werken

3) MEER NADRUK OP CITYMARKETING EN BELEVING

Steeds meer steden houden zich daarom bezig met het opfrissen van hun imago en uitstraling naar de buitenwereld via sterke marketingcampagnes. Citymarketing is de manier om de gemeente op de kaart te zetten en een goede indruk te maken op de lokale bevolking en potentiële toeristen. Op die manier zorgt voor een groei in de lokale economie. Citymarketing is evenwel ook een uitstekende manier om de huidige bewoners vast te houden. Wanneer mensen zich kunnen optrekken aan de uitstraling en het imago van hun omgeving, verhoogt dat ook de leefbaarheid. Er wordt een soort van samenhangsgevoel gecreëerd en bewoners gaan zich meer identificeren met hun stad.

Vijfde pijler: Een ambitieus en doordacht omgevingsbeleid

Wijlen burgemeester Crabbe had 20 jaar geleden een visie over hoe Nieuwpoort er moest uit zijn. Een dergelijke visie ontbreekt bij het huidige stadsbestuur volledig. De verkoop van rechterhavenoever gebeurt in alle stilte en zonder inspraak. Om er appartementsgebouwen voor tweedeverblijvers neer te planten. De Cardijnzaal wordt verkocht, Bommenvrij wordt gerenoveerd maar de plannen voor de invulling ervan ontbreken. Verder dan een premie van € 10.000 geraakt men niet als idee om jonge gezinnen aan te trekken. We moeten terug een visionair plan maken. Samen met de Nieuwpoortenaar. Waar willen we staan binnen tien jaar? Wat kan er nog, en wat kan er niet meer?

Concrete actiepunten:

1) GEEN VERALGEMEENDE ZONE 30, MAAR VEILIGERE MOBILITEITSINFRASTRUCTUUR, ONDER MEER ROND SCHOLEN

Dat snelheid een belangrijke factor speelt in verkeersongelukken, staat buiten kijf. Dit betekent evenwel niet dat we overal het verkeer moeten vertragen. Iedereen zal begrijpen dat aan een school een zone 30 gerechtvaardigd is. Een zone 30 op andere plaatsen wordt niet gerespecteerd en dient ook de verkeersveiligheid niet. Een zone 30 zonder flankerende maatregelen, maakt het verkeer bovendien niet veiliger. Gezond Verstand Nieuwpoort stelt voor om de kritieke verkeerspunten veilig te maken door aldaar de verkeersinfrastructuur aan te passen zodat enkel aan de juiste snelheid kan worden gereden. Onnatuurlijke snelheidsbeperkingen opleggen en met flitspalen handhaven, dient enkel de stadskas en vergroot het ongenoegen.

2) EEN BELEID INZAKE VAKANTIEWONINGEN WAARBIJ DE NADRIK WORDT GELEGD OP DE LEEFBAARHEID IN DE STAD EN HANDHAVING IN DE SIMLI-WIJK

De toevloed aan vakantiewoningen in Nieuwpoort is een ernstig pijnpunt voor de ontwikkeling van de stad. De mogelijkheid om een woning om te bouwen tot een lucratieve vakantiewoning drijft de prijzen aldus op tot een niveau dat voor een modaal gezin onhaalbaar is geworden. Te veel vakantiewoningen hebben nog een tweede nefast gevolg. Het haalt de ziel uit een buurt. Wie een vakantiewoning huurt, verblijft slechts zeer tijdelijk in de woning. Het worden geen burens en het sociaal contact is onbestaande of zeer gering. Met Gezond Verstand Nieuwpoort willen we prioriteit maken van de aanpak hiervan. Dit houdt in de eerste plaats handhaving in. Het huidige bestuur voert een gedoogbeleid voor vakantiewoningen op plaatsen waar er volgens het GRUP geen mogen zijn. Daarnaast moet worden vastgelegd hoeveel vakantiewoningen Nieuwpoort nog kan verdragen en waar deze vakantiewoningen mogen ingepland worden. We kunnen van ons centrum, noch van de Simli-wijk een vakantiewoningenpark maken.

3) MAXIMALE INZET OP HET AANTREKKEN VAN JONGE GEZINNEN

Met Gezond verstand Nieuwpoort trekken we radicaal de kaart van een verjongingskuur voor de stad. De uitdaging is groot. Alle kuststeden worden geconfronteerd met het fenomeen van de pensioenmigratie. Samen met de groei aan vakantiewoningen, maakt dit wonen voor jonge gezinnen in een kustgemeente zo goed als onbetaalbaar. We hebben met Gezond Verstand enkele concrete ideeën hoe we bepaalde

doelgroepen, zoals jonge gezinnen, kunnen bijstaan. Een van de manieren om dit te realiseren als gemeente is door aan actieve stadsplanning te doen. Wij pleiten ook voor de oprichting van een Autonoom Gemeentebedrijf die actief op de woningmarkt kan ingezet worden om bepaalde doelgroepen te ondersteunen.

4) RECHTERHAVENOEVER GEEN TWEEDEVERBLIJFSOORD MAAR EEN STADSDEEL MET EXTRA MEERWAARDE

Gezond Verstand Nieuwpoort heeft het reeds meermaals gezegd. Wij zijn niet principieel tegen de ontwikkeling van rechterhavenoever. Rechterhavenoever kan een opportuniteit zijn om Nieuwpoort een aantrekkelijkere woonplek te maken. Dit betekent dat rechterhavenoever niet louter een project voor tweedeverblijfsappartementen mag worden. De nadruk mag gelegd worden op permanente bewoning. Tewerkstellingsplaatsen (bv een moderne kantoorhub), uitgaansgelegenheden en culturele activiteiten moeten er eveneens hun plaats kunnen vinden. Een voorbeeld van hoe het niet moet is terug te vinden in Oostende op Oosteroever. Een kleinschaliger project met aandacht voor de noden van de stad, daar gaat Gezond Verstand Nieuwpoort voor.

5) INVESTEREN IN KWALITATIEVE SOCIALE HUISVESTING

De gemeenten zijn regisseur van het lokaal woonbeleid en moeten de realisatie van sociale woningbouwprojecten op hun grondgebied stimuleren. Zij kunnen dat doen op verschillende manieren. Bijvoorbeeld door de ondersteuning van sociale woonorganisaties of participatie in sociale huisvestingsmaatschappijen. Maar ook door de inzet van ruimtelijke beleidsinstrumenten. 'Inclusionary zoning' of 'inclusieve planning' – bijvoorbeeld is een mechanisme waar bij private woningbouwprojecten een bepaald aandeel betaalbare of sociale woningen wordt opgelegd. De gemeente kan in een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) een bestemmingszone voor sociale woningen voorzien. Concreet voorbeeld uit Middelkerke : Het RUP Lombardsijde voorziet in de ontwikkeling van een woonuitbreidingsgebied, met naast sociale huisvesting (20 sociale koopwoningen en 40 sociale huurwoningen) ook woongelegenheden voor eigen inwoners (120 betaalbare, woningen).